

**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**Администрации Таврического муниципального района**

28 августа 2020 года

№ 187

р.п. Таврическое

О продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета Таврического муниципального района Омской области от 24 октября 2019 года № 687 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области на 2020 год", решением Совета Таврического муниципального района Омской области от 28 ноября 2019 года № 698 "О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области", руководствуясь Уставом Таврического муниципального района и Положением об управлении муниципальной собственностью Таврического муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Таврического муниципального района Омской области от 2 октября 2014 года № 574,

1. Выставить на аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью "РТС – тендер", расположенной в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru>:

- Школа, склад общей площадью 447,30 кв.м, кадастровый номер 55:26:220201:121, и здание котельной общей площадью 20,8 кв.м, кадастровый номер 55:26:220201:113, расположенные по адресу: Омская область, Таврический район, д. Пальцевка, ул. Мира, 9 (далее – недвижимое имущество), с земельным участком, указанным в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего распоряжения.

2. Установить:

2.1 начальную цену недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества;

2.1 начальную цену недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества;

2.2. цену выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:26:220201:201 площадью 24910 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: средние учебные заведения, под недвижимым имуществом в размере его рыночной стоимости, составляющей 847 000 (Восемьсот сорок семь тысяч) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества.

2.3 шаг аукциона в размере 6 500,00 (Шесть тысяч пятьсот) рублей;

2.4 задаток в размере 26 000,00 (Двадцать шесть тысяч) рублей.

3. Утвердить:

3.1 информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области (приложение № 1);

3.2 форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области (приложение № 2);

3.3 форму договора купли-продажи на аукционе имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области (приложение № 3).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствующем разделе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте Таврического муниципального района [www.tavrich.omskportal.ru](http://www.tavrich.omskportal.ru) в соответствующем разделе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- обеспечить проведение аукциона в порядке и сроки, установленные информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме, являющимся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



П.В. Солопов

Приложение № 1  
к распоряжению Управления имущественных  
отношений Администрации Таврического  
муниципального района Омской области  
от 28 августа 2020 года № 187

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в**  
**собственности Таврического муниципального района**  
**Омской области**

Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области объявляет аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области

**I. Общие положения**

- 1. Собственник выставляемого на торги имущества:** Таврический муниципальный район Омской области.
- 2. Продавец:** Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области.
- 3. Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и по форме предложений по цене.
- 4. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:** электронная площадка ООО "РТС – тендер" (далее – оператор), расположенная на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)
- 5. Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 4 сентября 2020 года в 06:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
- 6. Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 30 сентября 2020 года в 06:00 по московскому времени.
- 7. Дата определения участников:** 1 октября 2020 года в соответствии с порядком, указанным в разделе IX настоящего Информационного сообщения.
- 8. Дата, время и срок проведения аукциона:** 5 октября 2020 года с 06:00 по московскому времени в соответствии с порядком, указанным в разделе X настоящего Информационного сообщения
- 9. Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- 10. Основание проведение аукциона:** решение Совета Таврического муниципального района Омской области от 24 октября 2019 года № 687 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области на 2020 год", распоряжение Управления имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области от 28 августа 2020 года № 187 "О продаже муниципального имущества".

## II. Характеристика имущества

Наименование объекта	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона, руб.	Величина задатка, руб.	Земельный участок*			Технические характеристики/ доп. информация
				Площадь, кв. м	Кадастровый номер, местоположение	Цена выкупа земельного участка, руб.	
Школа, склад общей площадью 447,30 кв.м, кадастровый номер 55:26:220201:121, и здание котельной общей площадью 20,8 кв.м, кадастровый номер 55:26:220201:113, расположенные по адресу: Омская область, Таврический район, д. Пальцевка, ул. Мира, 9	130 000 (Сто тридцать тысяч)	6 500,00	26 000,00 (Двадцать шесть тысяч)	24910	55:26:220201:201 площадью 24910 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: средние учебные заведения	847 000 (Восемьсот сорок семь тысяч)	Аукцион, назначенный на 06.07.2020, был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 27.08.2020, не состоялась в связи с отсутствием заявок

\*В соответствии со ст. 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года, № 178-ФЗ приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

### **III. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам (далее – Претендент, Пользователь) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru>.

### **IV. Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме (далее – Информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 26000.00 (Двадцать шесть тысяч) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе V Информационного сообщения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон № 178-ФЗ), подписанной Электронной подписью Претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания Претендента Участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается Оператором в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **V. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

### Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляет копии всех его листов.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и



отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

## **VI. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **VII. Условия о размере задатка, сроке и порядке внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета**

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет Оператора, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона;

в) Претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

## **VIII. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на аукционе**

С иной информацией о выставленном на торги объекте недвижимости можно ознакомиться на официальном сайте Таврического муниципального района Омской области [www.tavrich.omskportal.ru](http://www.tavrich.omskportal.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 646800, Омская область, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 25, кабинет 8, телефон (38151) 2-23-89, (38151) 2-44-12.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **IX. Порядок определения участников аукциона**



В день определения Участников аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, Оператор через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

## **Х. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке ООО "РТС-тендер" в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении о проведении аукциона, путём последовательного повышения Участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" установлен Продавцом в фиксированной сумме, указанной в главе II настоящего Информационного сообщения, который не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **XI. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по реквизитам: **УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 508 114 02053 05 0000 410**. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата земельного участка покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: **счет УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 508 114 06025 05 0000 430**.

## **XII. Переход права собственности**

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество и земельный участок считаются переданными покупателю со дня подписания акта приема-передачи. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества и земельного участка.

Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи необходимо осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество и земельный участок. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

Право собственности на имущество и земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему имуществом и земельным участком без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

### **XIII. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к распоряжению Управления имущественных  
отношений Администрации Таврического  
муниципального района Омской области  
от 28 августа 2020 года № 187

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ТАВРИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

в соответствии с извещением, опубликованным на сайте по адресу: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) № \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

заполняется юридическим лицом:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, доверенности и т.д.)  
именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_  
(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении аукциона, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
начальная цена объекта (имущества) \_\_\_\_\_

---

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), дате, времени и месте проведения открытого аукциона в электронной форме, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой обязуемся (-юсь):

- 1) соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Оператора торгов в сети «Интернет» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, регламент электронной площадки "РТС-тендер";
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи на аукционе объекта муниципального имущества (далее – договор купли-продажи) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи;
- 3) согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у продавца.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, электронная почта, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

---

---

---

---

---



---

Приложения:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
должность заявителя

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 3  
к распоряжению Управления имущественных  
отношений Администрации Таврического  
муниципального района Омской области  
от 28 августа 2020 года № 187

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

р.п. Таврическое

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Таврический муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, представляемый в договоре Управлением имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ

"О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" и на основании Протокола об итогах аукциона от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Предметом настоящего договора являются объекты недвижимого имущества:

- Школа, склад общей площадью 447,30 кв.м, кадастровый номер 55:26:220201:121, и здание котельной общей площадью 20,8 кв.м, кадастровый номер 55:26:220201:113, расположенные по адресу: Омская область, Таврический район, д. Пальцевка, ул. Мира, 9 (далее – Здание).
- земельный участок с кадастровым номером 55:26:220201:201 площадью 24910 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: средние учебные заведения (далее – Земельный участок).

1.2 Земельный участок и Здание находятся в собственности Таврического муниципального района Омской области. Здание и Земельный участок не отчуждены ранее в пользу третьих лиц, не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров.

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1 Продавец обязан:

- передать Покупателю Здание и Земельный участок по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;
- совместно с Покупателем осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Здания и Земельного участка.

2.2 Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Здание и Земельный участок, в соответствии со статьей 3 настоящего договора;

- принять по акту приёма-передачи Здание и Земельный участок в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Здания и Земельного участка;
- совместно с Продавцом осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Здания и Земельного участка.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Здания составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ внесенный Покупателем на счёт Оператора электронной торговой площадки, засчитывается в счёт оплаты Здания.

3.3. С учётом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить в бюджет Таврического муниципального района Омской области сумму, указанную в п. 3.1 без задатка, а именно: \_\_\_\_\_ рублей, по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 508 114 02053 05 0000 410.**

3.4. Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_

3.5. Сумму, указанную в п. 3.4, Покупатель обязан уплатить по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 508 114 06025 05 0000 430.**

3.6. Денежные средства, указанные в п. 3.3 и п. 3.5 должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.7. В платежных поручениях Покупателя, в графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

3.8. Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.6 настоящего договора.

3.9. В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1 Передача Здания и Земельного участка осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней после их полной оплаты.

4.2 С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Здания и Земельного участка лежит на Покупателе.

4.3 Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Здания и Земельного участка.

4.4. Покупатель признает, что фактическое состояние Здания и Земельного участка пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

### **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1 Право собственности на Здание и Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2 Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объёме несёт Покупатель.

5.3 До перехода права собственности Покупатель вправе пользоваться переданными ему Зданием и Земельным участком без проведения их перепланировок, переоборудования и (или) реконструкции.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2 В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Здания и Земельного участка, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

6.3 За нарушение срока оплаты Здания и Земельного участка, установленного ст. 3 настоящего договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты по следующим реквизитам: **счёт УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счёт 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 50811690050050000140).**

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Здания и Земельного участка, установленных настоящим договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случаях, предусмотренных п. 6.2, п. 6.3 настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

Управление имущественных отношений  
Администрации Таврического  
муниципального района Омской области  
646800, Омская область, р.п. Таврическое, ул.  
Ленина, 25  
ИНН 5534020796, КПП 553401001

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ 20 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ 20 г.  
М.П.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Таврическое

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Таврический муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем Передающая сторона, представляемый в договоре Управлением имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице \_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает:

- Школа. склад общей площадью 447,30 кв.м. кадастровый номер 55:26:220201:121. и здание котельной общей площадью 20,8 кв.м, кадастровый номер 55:26:220201:113, расположенные по адресу: Омская область, Таврический район, д. Пальцевка, ул. Мира, 9.

- земельный участок с кадастровым номером 55:26:220201:201 площадью 24910 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: средние учебные заведения.

2. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один – для ПРОДАВЦА, один – для ПОКУПАТЕЛЯ, два – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

### ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

#### ПРОДАВЕЦ:

#### ПОКУПАТЕЛЬ:

Управление имущественных отношений  
Администрации Таврического муниципального  
района Омской области  
646800, Омская область, р.п. Таврическое, ул.  
Ленина, 25  
ИНН 5534020796, КПП 553401001

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ 20\_\_ года