

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
Администрации Таврического муниципального района

28.08.2020

№ 188

р.п. Таврическое

О продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета Таврического муниципального района Омской области от 24 октября 2019 года № 687 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области на 2020 год", решением Совета Таврического муниципального района Омской области от 28 ноября 2019 года № 698 "О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области", руководствуясь Уставом Таврического муниципального района и Положением об управлении муниципальной собственностью Таврического муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Таврического муниципального района Омской области от 2 октября 2014 года № 574,

1. Выставить имущество, находящееся в собственности Таврического муниципального района Омской области, на торги в электронной форме посредством публичного предложения на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью "РТС – тендер" <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет:

- здание коровника, общей площадью 2807,20 кв.м, кадастровый номер 55:26:210501:303, 1966 года постройки, этажность 1, расположенное по адресу: Омская область, Таврический район, д. Новобелозеровка, 1 км севернее д. Новобелозеровка (далее – недвижимое имущество) с земельным участком, указанным в подпункте 2.6 настоящего распоряжения.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения (начальную цену) – 356 000 руб.;

2.2. Величину снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") – 35 600 руб.

2.3. Минимальную цену предложения (цену отсечения) – 178 000 руб., что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

2.4. Величину повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены ("шаг аукциона") – 17 800 руб.

2.5. Сумму задатка в размере 20 % от начальной цены имущества – 71 200 руб.

2.6. цену выкупа земельного участка с кадастровым номером 55:26:210501:523 площадью 4711 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, адрес (местоположение): Омская область, Таврический район, д. Новобелозеровка, под недвижимым имуществом в размере его рыночной стоимости, составляющей 61 000 рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества.

3. Утвердить:

3.1. информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение № 1);

3.2. форму заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (приложение № 2);

3.3. форму договора купли-продажи муниципального имущества (приложение № 3).

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом:

- обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в соответствующем разделе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте Таврического муниципального района www.tavrich.omskportal.ru в соответствующем разделе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- обеспечить проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в порядке и сроки, установленные информационным сообщением, являющимся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления



П.В. Солопов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области, посредством публичного предложения в электронной форме

Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области объявляет продажу имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области, посредством публичного предложения

I. Общие положения

- 1. Собственник выставляемого на торги имущества:** Таврический муниципальный район Омской области.
- 2. Продавец:** Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области.
- 3. Форма торгов (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения.
- 4. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов торгов:** электронная площадка ООО "РТС – тендер" (далее – оператор), расположенная на сайте www.rts-tender.ru
- 5. Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 4 сентября 2020 года в 06:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
- 6. Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 30 сентября 2020 года в 06:00 по московскому времени.
- 7. Дата определения участников:** 1 октября 2020 года в соответствии с порядком, указанным в разделе IX настоящего Информационного сообщения.
- 8. Дата, время и срок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:** 5 октября 2020 года с 06:00 по московскому времени в соответствии с порядком, указанным в разделе X настоящего Информационного сообщения
- 9. Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- 10. Основание проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:** решение Совета Таврического муниципального района Омской области от 24 октября 2019 года № 687 "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Таврического муниципального района Омской области на 2020 год", распоряжение Управления имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области от 28.08.2020 № 188 "О продаже муниципального имущества".

II. Характеристика имущества

Наименование объекта	Начальная цена, рублей	Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), рублей	Минимальная цена предложения (цена отсечения), рублей	Величина повышения цены ("шаг аукциона"), рублей	Величина задатка, рублей	Земельный участок*			Технические характеристики/ доп. информация
						Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Цена выкупа земельного участка, руб.	
Здание коровника, общей площадью 2807,20 кв.м, кадастровый номер 55:26:210501:303, 1966 года постройки, этажность 1, расположенное по адресу: Омская область, Таврический район, д. Новобелозеровка, 1 км севернее д. Новобелозеровка	356 000	35 600	178 000	17 800	71 200	4711	55:26:210501:523	61 000	Аукцион, назначенный на 27.08.2020, не состоялся, так как не было подано ни одной заявки

*В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования, по установленной цене выкупа земельного участка.

III. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме Претендентам (далее – Претендент, Пользователь) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в торгах в электронной форме: осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru>.

IV. Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Таврического муниципального района Омской области, посредством публичного предложения в электронной форме (далее – Информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 71 200 рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в разделе V Информационного сообщения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон № 178-ФЗ), подписанной электронной подписью Претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

До признания Претендента Участником продажи посредством публичного предложения он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается Оператором в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

V. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляет копии всех его листов.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и

отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

VI. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом № 178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

VII. Условия о размере задатка, сроке и порядке внесения и возвращения задатка, назначение платежа, реквизиты счета

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в установленном настоящим Информационном сообщении размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru

Задаток, прописанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет Оператора, указанный на официальном сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной торговой площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в Информационном сообщении.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в продаже посредством публичного предложения и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

в) Претендентам, отзывавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в продаже посредством публичного предложения. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения.

VIII. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на торги

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться на официальном сайте Таврического муниципального района Омской области www.tavrich.omskportal.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

По поводу осмотра имущества обращаться по адресу: 646800, Омская область, р.п. Таврическое, ул. Ленина, д. 25, кабинет 8, телефон (38151) 2-23-89, (38151) 2-44-12.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих

дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

IX. Порядок определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

В день определения участников продажи, указанный в Информационном сообщении, Оператор через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) заявка на участие в продаже посредством публичного подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

X. Порядок проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и определения победителя

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсеечения.

"Шаг понижения" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий

право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

XI. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в форме электронного документа в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи муниципального имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом. Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, по реквизитам: **УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 508 114 02053 05 0000 410.** Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

XII. Переход права собственности

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество и земельный участок считаются переданными покупателю со дня подписания акта приема-передачи. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества и земельного участка.

Не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи необходимо осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на имущество и земельный участок. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

Право собственности на имущество и земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему имуществом и земельным участком без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

ХIII. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

в соответствии с извещением, опубликованным на сайте по адресу: www.rts-tender.ru № _____

" _____ " _____ 20 ____ г.

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении продажи
муниципального имущества посредством публичного предложения настоящим удостоверяет, что
согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными
в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), минимальной цене предложения (цена отсечения), величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой обязуемся (-юсь):

- 1) соблюдать условия продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном сайте Оператора торгов в сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, регламент электронной площадки "РТС-тендер";
- 2) в случае признания победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения заключить с продавцом договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор купли-продажи) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи;
- 3) согласен с тем, что в случае признания победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у продавца.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, электронная почта, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты
Претендента:**

Приложения:

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «_____» _____ 20__ г.

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № _____

р.п. Таврическое

" ____ " _____ 20 ____ г.

Таврический муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, представляемый в договоре Управлением имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ

"О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" и на основании Протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от " ____ " _____ 20 ____ года заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего договора являются объекты недвижимого имущества:

- здание коровника, общей площадью 2807.20 кв.м, кадастровый номер 55:26:210501:303, 1966 года постройки, этажность 1, расположенное по адресу: Омская область, Таврический район, д. Новобелозеровка. 1 км севернее д. Новобелозеровка (далее – Здание);
- земельный участок с кадастровым номером 55:26:210501:523 площадью 4711 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, адрес (местоположение): Омская область, Таврический район, д. Новобелозеровка (далее – Земельный участок).

1.2 Земельный участок и Здание находятся в собственности Таврического муниципального района Омской области. Здание и Земельный участок не отчуждены ранее в пользу третьих лиц, не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1 Продавец обязан:

- передать Покупателю Здание и Земельный участок по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;
- совместно с Покупателем осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Здания и Земельного участка.

2.2 Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату за Здание и Земельный участок, в соответствии со статьей 3 настоящего договора;
- принять по акту приёма-передачи Здание и Земельный участок в срок не позднее 10 рабочих дней с момента их полной оплаты;
- после подписания передаточного акта взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию Здания и Земельного участка;
- совместно с Продавцом осуществить действия по регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Здания и Земельного участка.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Установленная по итогам торгов цена продажи Здания составляет: _____ рублей.

3.2 Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем на счёт Оператора электронной торговой площадки, засчитывается в счёт оплаты Здания.

3.3 С учётом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить в бюджет Таврического муниципального района Омской области сумму, указанную в п. 3.1 без задатка, а именно: _____ рублей, по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 508 114 02053 05 0000 410.**

3.4 Цена Земельного участка составляет _____ рублей.

3.5 Сумму, указанную в п. 3.4, Покупатель обязан уплатить по следующим реквизитам: **УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счет 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 508 114 06025 05 0000 430.**

3.6 Денежные средства, указанные в п. 3.3 и п. 3.5 должны быть внесены в безналичном порядке, в срок не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3.7 В платежных поручениях Покупателя, в графе - «Назначение платежа», должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, номере и дате заключения настоящего договора.

3.8 Надлежащим исполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 3.6 настоящего договора.

3.9 В соответствии с п. 1 ст. 313 ГК РФ, исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. В этом случае исполнение, предложенное за Покупателя третьим лицом, должно быть принято.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1 Передача Здания и Земельного участка осуществляется по акту приёма-передачи в срок не позднее 10 рабочих дней после их полной оплаты.

4.2 С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Здания и Земельного участка лежит на Покупателе.

4.3 Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Здания и Земельного участка.

4.4. Покупатель признает, что фактическое состояние Здания и Земельного участка пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Право собственности на Здание и Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2 Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несёт Покупатель.

5.3 До перехода права собственности Покупатель вправе пользоваться переданными ему Зданием и Земельным участком без проведения их перепланировок, переоборудования и (или) реконструкции.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2 В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Здания и Земельного участка, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

6.3 За нарушение срока оплаты Здания и Земельного участка, установленного ст. 3 настоящего договора (далее по тексту - просрочка оплаты), Покупатель уплачивает пеню в размере 0,2% от невнесенной суммы платежа за каждый день просрочки оплаты по следующим реквизитам: **счёт УФК по Омской области (Управление имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района) расчетный счёт 40101810100000010000, ИНН 5534020796, КПП 553401001, БИК 045209001, ОКТМО 52653000, Код 50811690050050000140).**

Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Здания и Земельного участка, установленных настоящим договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Оператора, Покупателю не возвращается.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в случаях, предусмотренных п. 6.2, п. 6.3 настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3 Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и два - для Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных отношений
Администрации Таврического
муниципального района Омской области
646800, Омская область, р.п. Таврическое, ул.
Ленина, 25
ИНН 5534020796, КПП 553401001

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

20 г.
М.П.

_____/_____/_____

20 г.
М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п. Таврическое

"__" _____ 20__ года

Таврический муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем Передающая сторона, представляемый в договоре Управлением имущественных отношений Администрации Таврического муниципального района Омской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, в лице _____, действующий (-ая) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ года ПРОДАВЕЦ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает:

- здание коровника, общей площадью 2807.20 кв.м, кадастровый номер 55:26:210501:303, 1966 года постройки, этажность 1, расположенное по адресу: Омская область, Таврический район, д. Новобелозеровка, 1 км севернее д. Новобелозеровка (далее – Здание);

- земельный участок с кадастровым номером 55:26:210501:523 площадью 4711 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, адрес (местоположение): Омская область, Таврический район, д. Новобелозеровка (далее – Земельный участок).

2. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, один – для ПРОДАВЦА, один – для ПОКУПАТЕЛЯ, два – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

ПОДПИСИ СТОРОН, УЧАСТВУЮЩИХ В СОСТАВЛЕНИИ АКТА:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Управление имущественных отношений
Администрации Таврического муниципального
района Омской области
646800, Омская область, р.п. Таврическое, ул.
Ленина, 25
ИНН 5534020796, КПП 553401001

_____/_____/_____

_____ 20__ года

_____/_____/_____

_____ 20__ года